



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

Адм-ия Московского р-на
Рег.номер: 064-8864/13-0-0
Зарегистрирован: 16.10.2013



Главам администраций районов
Санкт-Петербурга

*Соб. в-ции
по вопросу
направления
документов
в районные
администрации*

10.10.2013 № 02-12-180/13.0-1

На № _____ от _____

Уважаемые руководители!

Во исполнение пункта 4 протокола от 03.10.2013 заседания Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга по содействию уполномоченным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств направляю Вам Разъяснения по отдельным вопросам применения Правил предоставления коммунальных услуг с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 и от 19.09.2013 № 824 для использования в работе, а также для размещения на сайтах администраций Санкт-Петербурга, ГКУ «Жилищное агентство Санкт-Петербурга». Прошу Вас обеспечить контроль за размещением данной информации на сайтах управляющих организаций Санкт-Петербурга.

Комитет
В.В. Фролов
И.И. Леонидов
Д.Т. Емельянов
Л.В. Попов
А.А. Семенов
А.А. Кривенко
А.А. Семенов

Приложение:

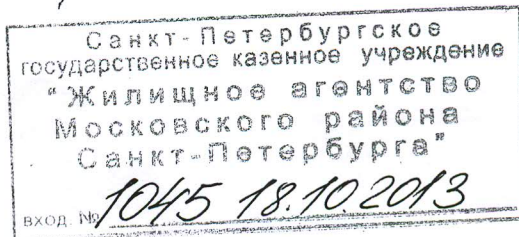
1. Разъяснения по отдельным вопросам применения Правил предоставления коммунальных услуг с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 и от 19.09.2013 № 824 для использования в работе на 21 л.
2. Разъяснения по отдельным вопросам применения Правил предоставления коммунальных услуг с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 и от 19.09.2013 № 824 для населения на 1 л.

С уважением,

Первый заместитель
председателя Комитета

Д.Е.Шабуров

Курасов В.О.
576-04-80



**Разъяснения по отдельным вопросам применения Правил
предоставление коммунальных услуг с учетом изменений, внесенных
постановлениями Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 и от 19.09.2013
№ 824**

01.06.2013 вступили в силу изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, внесенные постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 (далее – Правила).

Изменениями в Правила предусмотрено следующее:

1. Исключена плата за водоотведение на общедомовые нужды.
2. Исключена плата за отопление на общедомовые нужды.
3. Существенно снижены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды в 9 и 6 раз соответственно.
4. Предусмотрено введение с 1 января 2015 г. повышающих коэффициентов, к нормативам потребления коммунальной услуги, в случае не установки индивидуальных (квартирных) приборов учёта при наличии технической возможности их установки.
5. Введена процедура составления акта об установлении количества временных жильцов (не зарегистрированных в жилом помещении в установленном порядке) с установлением возможности перерасчёта размера платы.
6. При наличии общедомовых приборов учета размер платы за холодное, горячее водоснабжение и за электроснабжение на общедомовые нужды не должен быть выше, чем рассчитанный по нормативам потребления, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

При этом, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть приняты иные решения о распределении коммунального ресурса на общедомовые нужды.

7. При выявлении факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (отклонение температура горячей воды, изменение свойств воды: цвет, запах и т.д.) упрощена процедура установления факта оказания коммунальной услуги ненадлежащего качества для последующего перерасчета платы.

Постановлением Правительства РФ от 19.09.2013 № 824 установлена обязанность управляющей организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК осуществить ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета без взимания платы с потребителя. Таким образом, указанная услуга осуществляется бесплатно.